TILLSAMMANS KAN VI UTVECKLA HÄLLESÅKER

Socialdemokraterna
Mölndal

Tillsammans kan vi utveckla Hällesåker!

Socialdemokraterna i Mölndal har haft öppna möten med boende i Hällesåker, vi har också fört diskussioner med tjänstemän om hur man kan utveckla och förbättra servicen i Hällesåker.

Det är med dessa synpunkter och den kunskapen som vi tagit fram denna broschyr som kan vara ett bra diskussionsunderlag för att komma vidare med att skapa bra förutsättningar för nybyggnation och utökad kommunal service.

Utveckling ska ske med varsam hand, den gröna lungan och den lantliga idyllen ska behållas. Det var tydligt när vi träffade de boende i Hällesåker. Där fick vi klart för oss var man skulle kunna förtäta i området och var det absolut inte gick att göra något.

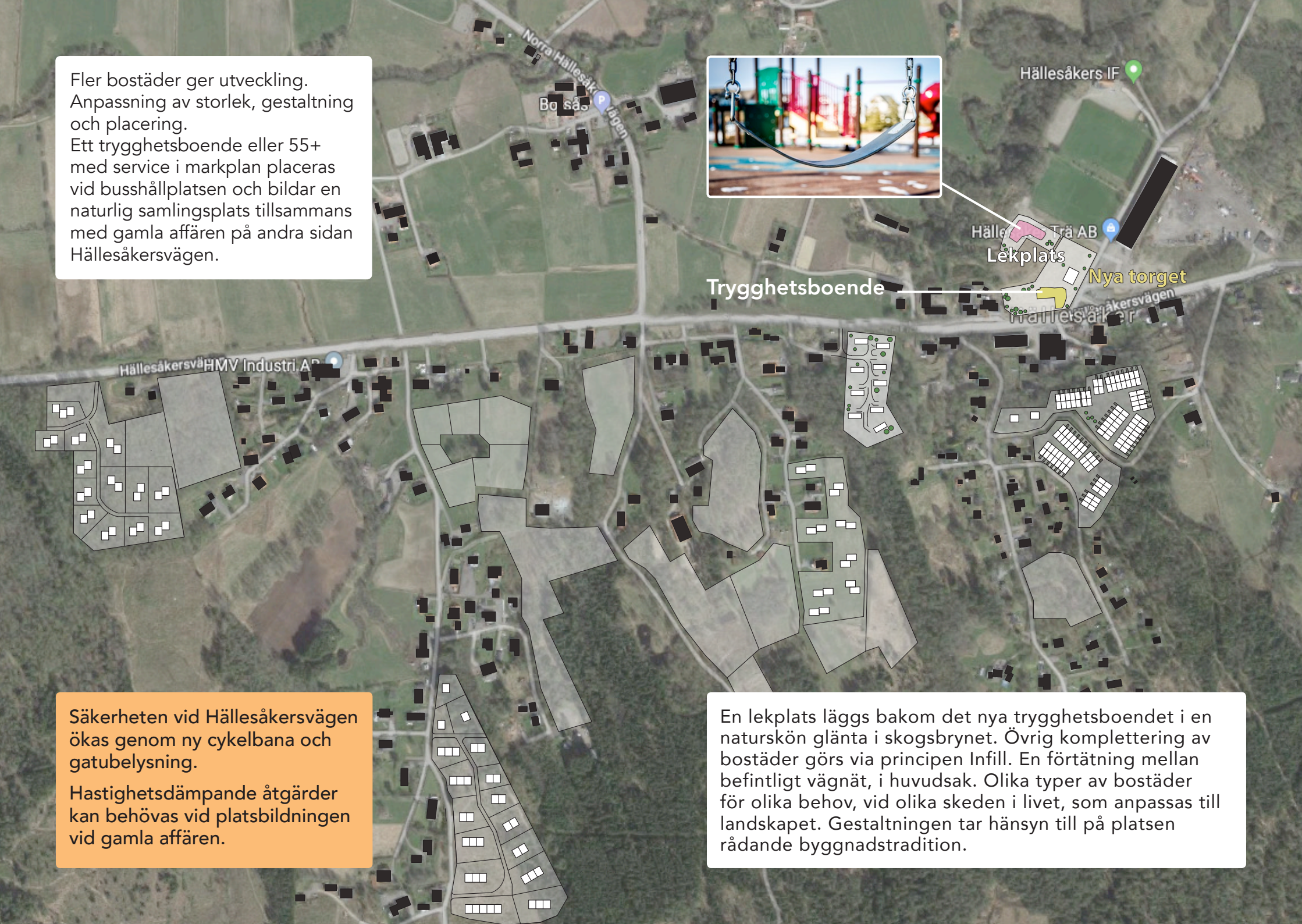
Attraktivitet och livskvalitet kan skapas genom en utbyggnad av bostäder och mer tillgänglig kommunal service. Vi vill därför ha ett ökat byggande av bostäder. Även bostäder med bra tillgänglighet och ett prisläge som tilltalar både äldre och yngre personer på bostadsmarknaden.

Det är idag attraktivt för många människor, inte minst barnfamiljer, att bo en bit i från storstan, i en fin lantlig miljö med ett lugnare tempo. Det förutsätter dock att kollektivtrafiken är effektiv och fungerar. En ökad befolkning ger ett naturligt tryck på kollektivtrafikmyndigheten att tillgodose att trafiken både finns och fungerar.

Ju närmare människor har till ett grönområde desto större är sannolikheten för att man tar sig dit. Vill vi skapa ett friluftsliv kombinerat med cykel/gång/löparbana längs Lindomeån.

Vi ser att ett levande Hällesåker med utökad service är viktigt. Det lokala samhällets utveckling är beroende av att bygden är befolkad med både boende, näringsidkare och utökade möjligheter för föreningslivet.

Vi vill också skapa naturstråk i skogarna samt så kallade utegym och en större lekplats invid fotbollsplanerna vid Hällesåkersgården. Studier visar att människor som är fysiskt aktiva i naturen förbättrar både självkänsla, humör och ökar sin livskvalitet.



Fler bostäder ger utveckling.
Anpassning av storlek, gestaltning och placering.
Ett trygghetsboende eller 55+ med service i markplan placeras vid busshållplatsen och bildar en naturlig samlingsplats tillsammans med gamla affären på andra sidan Hällesåkersvägen.

Säkerheten vid Hällesåkersvägen ökas genom ny cykelbana och gatubelysning.

Hastighetsdämpande åtgärder kan behövas vid platsbildningen vid gamla affären.

En lekplats läggs bakom det nya trygghetsboendet i en naturskön glänta i skogsbrynet. Övrig komplettering av bostäder görs via principen Infill. En förtätning mellan befintligt vägnät, i huvudsak. Olika typer av bostäder för olika behov, vid olika skeden i livet, som anpassas till landskapet. Gestaltningen tar hänsyn till på platsen rådande byggnadstradition.

Vi Socialdemokrater är beredda att jobba vidare tillsammans med de boende och intresserade näringsidkare, föreningar etc. för att kunna utveckla Hällesåker till en attraktiv del i Mölndal. Fler bostäder, ökad kommunal service, bättre kollektivtrafik är några av bitarna på plussidan. Tålamod, diskussioner, kompromisser, engagemang och möten är det som kommer att krävas.

VI TROR DET ÄR MÖJLIGT TILLSAMMANS KAN VI GÖRA DET!

För barnens trygghet är det viktigt med säkra skolvägar. I en utveckling av Hällesåker är det viktigt att studera flödena, från och till skolan, för att komplettera skolvägar med bra belysning, säkra övergångar och gång & cykelväg.

I en utveckling av Hällesåker kommer det bli nödvändig att bygga ut skolan. En förtätning av bostäder kommer ge fler skolelever. Det kommer då bli nödvändigt att bygga ut skolan för atteleverna inte ska behöva resa till andra skolor.

Vi anser att utbyggnaden av Hällesåker är en viktig del av Mölndals utveckling och framtid. För att vi ska kunna ta framtida steg krävs det att kommunen och markägare kan hitta gemensamma lösningar gällande privat mark för att kunna utveckla Hällesåker.

Socialdemokraterna

Göteborgsvägen 19, 431 30 Mölndal
Telefon 031-27 60 66
E-post: sap.molndal@gmail.com
www.socialdemokraterna.se/molndal

HÄR FINNS VI I SOCIALA MEDIER

Hemsida: http://www.socialdemokraterna.se/molndal
Facebook: https://www.facebook.com/socialdemokraterna.molndal/
Instagram: https://www.instagram.com/smolndal1/
Twitter: https://twitter.com/smolndal1